Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 21

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3589,20**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**610,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**73,60**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**4273,40**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,71	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.01.2020 по 31.12.2020	8,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,36	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	2,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	2,92	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	178 867,07
- в т.ч. Содержание жилья	102 770,45
- в т.ч. Обслуживание лифта	65 008,33
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 763,81
- в т.ч. Содержание ОИ хв	401,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 342,96
- в т.ч. Уборка МОП	5 083,40
- в т.ч. Пени	56 505,45

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	974 690,54
- в т.ч. Содержание жилья	823 937,29
- в т.ч. Обслуживание лифта	311 626,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 151,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 876,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	122 750,64
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	7 974,73

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	937 420,66
- в т.ч. Содержание жилья	789 163,82
- в т.ч. Обслуживание лифта	331 649,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	17 515,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 842,19
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	121 349,73
- в т.ч. Уборка МОП	3 391,89
- в т.ч. Пени	2 157,30

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	209 532,83
- в т.ч. Содержание жилья	130 576,23
- в т.ч. Обслуживание лифта	53 075,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	399,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	435,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 743,87
- в т.ч. Уборка МОП	2 055,08
- в т.ч. Пени	62 322,88

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,37	3589,2	145 147,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3589,2	15 505,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3589,2	5 168,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,33	3589,2	14 213,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3589,2	47 377,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,79	3589,2	163 236,82
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3589,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3589,2	8 183,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,28	3589,2	98 200,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3589,2	50 392,37

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,71	3589,2	116 720,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3589,2	11 629,01
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	3589,2	57 283,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3589,2	3 445,63
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,09	3210	311 626,80
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	3589,2	3 876,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3589,2	16 151,52
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,85	3589,2	122 750,64
Итого				1 190 909,36

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,82	3589,2	164 498,18
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,50	3589,2	21 467,82
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	3589,2	12 209,94
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,45	3589,2	105 715,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,94	3589,2	83 353,95
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,40	3589,2	60 172,58
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3589,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3589,2	7 481,42
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	3589,2	61 956,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3589,2	4 799,67
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3589,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,84	3589,2	36 294,43
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	3589,2	961,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,57	3589,2	24 376,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	3589,2	1 730,09
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,50	3210	327 372,01
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	3589,2	3 876,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,38	3589,2	16 151,52
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,85	3589,2	122 750,64
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				4 663,20
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 190 909,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 569,43